

Objet : Les Nouvelles Economiques N° 70 de VIVREAU PAYS : Aveyron, Tarn et Quercy

De : Vivreaupays.fr (contact@vivreaupays.fr)

A : vivreaupays@yahoo.fr;

Date : Mardi 11 mars 2014 22h05



36 000 COMMUNES DEPUIS 1789, CHANGEONS TOUT !

Je suis très attaché à nos villages et à nos communes rurales et je les mets en valeur tous les jours. Je suis moi-même originaire d'un petit village et je sais ce que cela représente. La notion de "village" est un peu différente de celle de la commune qui peut être un ensemble de villages ou de hameaux. Le statut des communes existe depuis 1789 et dans leur forme administrative et juridique depuis 1884.

Baucoup de choses ont changé depuis 1884, et encore plus depuis 1789, c'est le moins que l'on puisse dire. J'ai déjà proposé à plusieurs reprises la suppression progressive des plus petites, d'abord celles de moins de 250 habitants, puis celles de moins de 500, puis celles de moins de 1000, après on verra.

Je sais bien que cela va entraîner des changements, des fâcheries, des suppressions de postes, des regroupements, mais il n'y a pas d'autres moyens si nous voulons avoir des structures efficaces, bien gérées, bien outillées et surtout moins onéreuses. Regardez comme il est de plus en plus difficile de trouver des élus. Le monde évolue, il devient de plus en plus technique et réglementaire. Les économies sont énormes, environ 15 milliards paraît-il. Une décision immédiate n'aura d'effet que dans 5 ou 10 ans. Alors souhaitons que cela soit le dernier vote et que l'on passe très rapidement à 7 000 communes.

Courage travaillons.

Didier Couplet

Dernières brèves



Cette quinzaine, nous vous avons présenté :

- **Allègement des obligations comptables des petites entreprises** : plus d'annexe, comptes allégés.
- **La création d'activités agri-rurales** : un dossier des ONVAR avec quantité d'expériences.
- **Hausse des droits de mutation** : 18 % ! Cela tape fort, l'immobilier ne va pas déjà très bien....
- **Triple peine si votre société est à l'IS** et que vous voulez partir en retraite : I.S. RSI et Impôt s/revenu. Rien de tout ça si vous êtes à l'I.R.
- **Le point des placements financiers** : le PEA/PME est en place mais ce n'est pas transcendant.

L'activité à reprendre



- **Aveyron** : **Fonds pizzeria** en salle et à emporter. Village touristique, petit loyer. **Prix FAI : 65 000€.**
- **Montauban** : **Boucherie Charcuterie en coeur de ville** bon état. **Prix FAI 55 000 €**
- **Aveyron** : **Tabac/Presse/Jeux/Loto.** avec forte activité, dans bourg actif. **Prix FAI 299 000 €**
- **Quercy** : **Fonds bar restaurant** avec grand appart. Village accueillant. **Prix FAI 66 000 €**
- **Activités** : **Fonds agence immobilière transaction.** Bonne équipe. **Prix FAI 100 000 €**
- **Millau**, près Gorges Tarn : **Local de stockage 1400 m²** sur grand terrain. **Prix FAI 214 000€**
- **Locaux et baux à reprendre emplacements n°1** en Aveyron et Tarn et Garonne.

L'agenda



Evènements à venir

- 15 mars : **Les traces du Fromage** Promenades gourmandes à **Laguiole (Aveyron)**
- 20 mars : "**La gestion de l'inaptitude du salarié**" Atelier RH à la **CCI de Castres**
- 20 mars : **Gérer votre visibilité et votre réputation** à la **CCI d'Albi**
- 21 au 23 mars : **Journées Nationales de la Céramique** à **Moissac.**
- 25 mars : **Quand le climat social se tend,** conférence thématique à **Rodez Bourran**

À la une cette semaine



Edition N° 70 du 12 mars 2014

En production :

- **Saveurs du Tarn** c'est la bannière des producteurs du **Tarn.** Ils étaient autour au Salon de l'Agriculture.
- Le **Pérail du Sud Aveyron** a été particulièrement mis en valeur lors du Salon. Bientôt l'AOC.
- **La Ferme de Borie** à **Miers en Quercy** travaille le canard gras depuis 3 générations.
- Le **Château Bouissel** à **Campsas (82)**, ce sont des vins bio en Fronton produits par la Famille Selle

En entreprises :

- **Lisi Aérospaces** à **Villefranche (Aveyron)** annonce de meilleurs résultats pour 2013.
- **RMD Conseils** à **Albi** s'adresse aux réseaux de distribution et commerçants.
- **La Maison Jean Larnaudie** à **Figeac**, un savoir-faire gastronomique unique depuis 60 ans.
- **Caussade Semences** est présent sur 5 sites en France et dans 34 pays.

En parcours et biographie :

- **Hugues Robert** est notre journaliste "historique", il a repris en main le Petit Journal pour **l'Aveyron.**
- **Adolphe Poulit**, est toujours présent dans **l'histoire de Montauban**, c'était en mars 1930.
- **Kevin Rolland** est notre médaillé olympique. Sa famille est à **Meyrueis** et à **Millau.**
- **Louisa Paulin** était une poétesse occitane du début du 20^{ème} siècle originaire du Tarn.

Nos beaux villages :

- **Corbarieu**, est en périphérie de **Montauban**, en plein boum également.
- **Arviu** est en bordure du lac de Pareloup en **Aveyron**, la vie grandeur nature.
- **Chirac** a retrouvé sa tranquillité, c'est en **Lozère** près de **Marvejols**, l'autoroute est plus loin.
- **Livernon** est au centre du **Lot** et à proximité de tous les axes de transport.

A télécharger, le point sur les normes handicapés

Au 1er janvier 2015, l'ensemble des ERP (Etablissements Recevant du Public) existants devaient être accessibles aux personnes en situation de handicap (4 handicaps : moteur,



VIVREAU PAYS

18, avenue du Rouergue
12310 - **BERTHOLENE**
51, rue Delcassé
82000 - **MONTAUBAN**
Tel : 06.50.69.50.19
vivreaupays@yahoo.fr



**ENSEMBLE TOURISTIQUE 3 HA
ATELIER-MUSEE-RESTAURANT**

mental, visuel et auditif) en respectant les normes en vigueur.

Des retards ont été pris et une ordonnance va être publiée d'ici l'été autorisant un report de délai de 3 ans. Oui, mais attention, le propriétaire doit obligatoirement faire un Agenda d'accessibilité programmée (Ad'AP) avant le 31 décembre.

Lire la note de synthèse de la CCI, de la DDT et du CAUE de l'Aveyron MAJ au 4 mars 2014 dans la rubrique "dossiers"

**UTILISEZ NOUS,
REJOIGNEZ NOUS..**

**Vous recherchez
une production ?
une entreprise ?
un service ?**

**Tel : 06.50.69.50.19
vivreaupays@yahoo.fr**



Visitez www.vivreaupays.pro

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette newsletter, [cliquez ici](#).