

Objet : Les Nouvelles Economiques N° 24 de VIVREAU PAYS : Aveyron, Tarn et Quercy

De : Vivreaupays.pro (contact@vivreaupays.pro)

À : contact@vivreaupays.pro;

Date : Mardi 3 avril 2012 1h05

VIVREAU PAYS.PRO  
**Vivreaupays**

La vie économique en Aveyron, Tarn et Quercy



## PRIVILEGIATIONS L'INDEPENDANT !

Les grandes enseignes ont envahies la périphérie de nos villes avec des investissements colossaux, des magasins quelquefois du triple ou du quadruple de nos magasins de centre ville.

Ces enseignes sont de plus en plus fréquemment des succursales. L'acteur indépendant y devient de moins en moins présent : les loyers sont lourds avec des baux contraignants, des garanties à apporter, des obligations de respect des gammes. Le rapport de force est trop déséquilibré et certains y perdent tout. De plus, avec la baisse de fréquentation des centres commerciaux, la réussite d'aujourd'hui n'est pas garantie pour demain.

Nous pensons que nos commerçants indépendants ont toujours leur place avec des coûts de fonctionnement plus réduits, une meilleure réactivité et une proximité plus forte avec le client. Discutez un peu avec eux, vous découvrirez des gens comme vous qui ont une histoire, des parcours et des projets. Si vous faites travailler votre garagiste, vous serez surpris de constater que son coût est proche ou moindre que la grande surface de réparation qui communique à tour de bras, alors pourquoi confier votre réparation à un sombre individu qui n'est même pas aimable ? En clair, investissez dans la relation humaine, et vous y retrouverez rapidement votre compte. Courage travaillons...

### VIVREAU PAYS

18, avenue du Rouergue  
12310 - BERTHOLENE  
51, rue Delcassé  
82000 - MONTAUBAN

## Dernières brèves



### Cette quinzaine, nous vous avons présenté :

- > TF1 consacre un **zoom sur Millau** et sur nos Grands Causses mais avec quelques imprécisions. Revoir la vidéo.
- > **Regroupement du Tarn et Garonne et du Lot** en "Quercy", c'était un 1er avril !
- > Les **marchés actions sont bien repartis** et affichent un beau vert. Pourvu que ça dure.
- > Opération **survie pour Groupama**, l'assureur du monde agricole et du monde rural.
- > C'est une réalité, la **commission de réduction de la paperasse** est maintenant en place.

## L'activité à reprendre

- > **Fonds papeterie librairie**, un dossier pour un couple à développer vers le marché des professionnels. **Prix F.A.I. 130 000 €**
- > **Dynamique fonds vêtements 0.16 a** : Un bon CA et pas de grandes enseignes concurrentes dans ce bourg très actif de l'Aveyron. Pour un couple. **Prix F.A.I. 99 000 e.**
- > **Devenez horticulteur dans notre région**. Une bonne rentabilité mais il faut le goût et le savoir faire. **Prix F.A.I. 108 000 e**
- > **Fonds restaurant Rodez** dans la zone piétonne, en excellent état. Peut évoluer en saladerie, crêperie. **Prix F.A.I. 60 000 e**

## L'agenda

### Evènements à venir

- > 7 et 8/04 : **Fil à Fil à Bruniquel (82)** le premier marché des tisserands et créateurs textiles.
- > 05/04 : **Rencontres e-tourisme à Mende (48)**. Pour tout connaître des nouvelles méthodes de commercialisation dans le tourisme.
- > 16 au 25/04 : **44ième Foire Expo d'Albi** au Parc des Expositions.

## À la une cette semaine



### En production :

- > **Fabrice GUYMARE** est artisan glacier depuis 25 ans à **Montauban**. Un savoir faire différent.
- > **PLANTE INFUSE à Sainte Croix Vallée Française** (Lozère). Des plantes sauvages mais aussi une histoire de femmes et d'hommes.
- > Les **Parquets SOULENQ à Thérondels (12)** : de beaux parquets en chêne depuis 1930.
- > La **Ferme La Borie d'Imbert** produit, entre autres activités, des **Rocamadours** fermiers.

### En entreprises :

- > **La LAQUIERE à Mazamet** fabrique depuis 50 ans des vêtements en cuir et peau lainée.
- > **La SOBAC de Marcel MEZY à Bozouls** (Aveyron) produit des fertilisants exceptionnels.
- > Les **Editions de la Cévenne de Jérôme Morel à Douelle (46)** vous proposent 20000 clichés.
- > **Displaylight à Montauban** crée pour votre communication des panneaux lumineux extra plats.

### En parcours et biographie :

- > **Annick GOUTAL** trop tôt disparue, créatrice de parfum, était aussi de **Laguiole** en Aveyron.
- > **Gérard BRION** est maquettiste, il a surtout créé le Petit Paris à **Vaïssac** en Tarn et Garonne.
- > **Jean TODT** est maintenant président de la FIA, après un parcours chez PSA et Ferrari.
- > **Jean-Louis ETIENNE**, le médecin explorateur est originaire de **Vielmur-sur-Agoût** dans le Tarn.

### Nos beaux villages :

- > **PUYCELSI** un des plus "beaux villages de France" et du **Tarn** reçoit 80 000 visiteurs par an.
- > **THERONDELS** est en **Carladez** toujours en **Aveyron** mais si près de l'Auvergne. A découvrir.
- > **MONTRICOUX** est devenu le pays des peintres par la présence de plusieurs grands noms.
- > **PALHERS** est en Lozère près de **Marvejols**. Sa particularité est sa "montagne fendue".
- > **NADAILLAC DE ROUGE** est en pays de **Bouriane** (Lot) près de la Dordogne.

### Nos hôtels de qualité :

- > Le **Chateau des Salettes** à Cahuzac sur Vère dans le **Tarn**. 4\*\*\*\*, de très bons équipements, un cadre d'exception, un excellent restaurant, l'occasion d'un week end de qualité dans notre région.

Edition N°24 du 3  
avril 2012

CRISE ?  
REGARDEZ CE QUE  
VOUS FAITES DE  
VOTRE ARGENT.  
ACHETEZ LOCALEMENT !  
PRODUISEZ LOCALEMENT !



MURS / FONDS ENSEMBLE TOURISTIQUE



CASTELSARRASIN - DROIT BAIL 11 794€  
VIVREAU PAYS



ENSEMBLE IMMOBILIER 1100  
M² EN PIERRES- LOCAUX RDC  
+16 CH+2 APPARTS+TERRAIN  
BIEN PLACE - 370 000 €



QUERCY - MAISON D'HÔTES 8  
CHAMBRES - 4000m² - 345 000 €



www.articles-de-cuisine.fr

UTILISEZ NOUS,  
REJOIGNEZ NOUS..

Vous recherchez  
une production ?  
une entreprise ?  
un service ?  
Tel : 06.50.69.50.19  
vivreaupays@yahoo.fr

Tel : 06.50.69.50.19  
[vivreaupays@yahoo.fr](mailto:vivreaupays@yahoo.fr)



**FONDS PRESSE TABAC JEUX**

A télécharger : [Cent métiers pour demain](#)  
réalisé par Terra Eco avec le concours de l'ADME.



**QUERCY PROFESSIONNEL**  
Tarn et Garonne, Lot  
51, rue Delcassé 82000 MONTAUBAN  
Tel : 06.50.69.50.19  
[www.quercy-professionnel.com](http://www.quercy-professionnel.com)

VIVREAU PAYS . PRO  
**Vivreaupays** Visitez [www.vivreaupays.pro](http://www.vivreaupays.pro)

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette newsletter, [cliquez ici](#).