

PRODUCTION LE COCHON APALHAT TARN

C'est triste mais c'est ainsi. Les cochons standards qui constituent 98% de la production consommée vivent le plus souvent dans le noir, entassés dans des enclos sur caillebotis.

Rien à voir avec le cochon Apalhat qui prospère sur une lisière de paille dans une porcherie ouverte à l'air libre avec de la place. Il voit le bleu du ciel et les nuages. Son alimentation est constituée à 85 % de céréales garantie sans OGM.

C'est un porc rustique qui a du goût et donne des gros jambons car il bénéficie d'une longue période d'engraissement. Il n'est pas abattu avant huit mois d'âge aux termes de six mois d'engraissement. Pas de pâleur, ni de jus. Sa chair est presque rouge, sa viande persillée, savoureuse et colorée, avec ce qu'il faut de gras pour donner un goût unique. Elle ne fait pas d'eau quand on la cuit. C'est dans la viande fraîche qu'un cochon Apalhat se reconnaît le plus.

La filière Apalhat est née à l'origine d'une rencontre entre quelques charcutiers et éleveurs porcins du Tarn et de l'Aveyron. Tous ont souhaité travailler un porc élevé dans les règles de la tradition et dans le respect de l'environnement. Aux termes du cycle d'élevage, c'est l'éleveur qui transporte lui-même ses cochons à l'abattoir de Lacaune. Et pas question de faire stresser le cochon durant son transport en camion. Le transport joue énormément sur le stress du cochon. Un gros stress peut se sentir sur la viande et mettre à néant le travail de l'éleveur.



A découvrir sur le site : www.charcuterie-millas.fr et à Charcuterie Millas – 81320 MOULIN MAGE

MÉDIAS



Gardarem lo Larzac, le bimestriel d'information du Larzac, est construit autour de cinq thèmes : le Larzac aujourd'hui, l'environnement, le développement rural, la solidarité nationale et internationale, les débats d'idées. Vous pouvez consulter des articles extraits du dernier numéro de Gardarem lo Larzac en lisant les actualités du Larzac sur leur site : www.larzac.org
Gardarem lo Larzac - Montredon - 12230 LA CAVALERIE

Mentions légales :

Editions VIVREAUPAYS

Rédacteur en chef : Didier COUPLET

18, avenue du Rouergue - 12310 BERTHOLENE

Carte professionnelle Transactions : 2007-03

SIREN : RCS Rodez 493 829 840

Garantie Financière CEGI Paris

BIOGRAPHIE LES FRERES TUFFERY 48 FLORAC LOZÈRE

Le Tuff's est le dernier jean français. Il est fabriqué de façon artisanale à Florac dans les Cévennes depuis trois générations par la famille Tuffery.

Tuffery, c'est avant tout une histoire de famille depuis 1892. Trois frères sont aujourd'hui aux manettes : Norbert et Jean-Jacques jouent du ciseau et de l'aiguille dans l'atelier de Florac pendant que Jean-Pierre s'occupe des deux magasins (Mende et Florac) et essaie de contenter tous les amateurs du jean de qualité qui font parfois des centaines de kilomètres pour venir essayer et repartir avec leur « Tuff's »...

« A Florac, il y a des gars qui ne mettent que ça. Quand ils descendent en ville, ils en prennent 7 d'un coup, un par jour de la semaine et inutile de leur proposer une autre marque ; un Tuff's sinon rien... c'est leur credo » Il faut dire que le Tuff's est connu pour sa qualité et il fait partie des plus costauds !

L'assemblage du jean Tuff's obéit à un savoir-faire hérité de la famille, du père Jean et du grand père Célestin qui les premiers en Cévennes ont lancé « la manufacture de pantalon » avec cette fameuse toile régionale Denim (De Nîmes, la capitale gardoise n'est pas très loin).

www.jeanstuffs.com

JEANS TUFF'S

TUFFERY Jean-Pierre, Norbert et Jean Jacques

60, avenue Jean Monestier 48400 FLORAC

Tél. : 04 66 45 00 94 - Fax : 04 66 45 24 92



ENTREPRISES VIREBENT

46 PUY-L'ÉVÊQUE QUERCY

En 1924, Henri Virebent, issu d'une famille Toulousaine d'architectes céramistes installe sa manufacture à Puy-de-l'Évêque, en plein cœur du Lot.

Aujourd'hui, Virebent est l'une des dernières manufactures de porcelaine qui fabrique encore entièrement en France. Sa particularité est de travailler les 3 principales familles de terre que sont la porcelaine, le grès et la faïence en utilisant essentiellement 3 techniques : le coulage, le calibrage et le pressage.

La manufacture fabrique des pièces allant de la porcelaine blanche aux pièces émaillées en couleur jusqu'au décor. Elle réalise également des modèles pour de grands créateurs français et étrangers. Son savoir-faire a été reconnu par de nombreux prix et certains de ses modèles font partie des collections du Musée des Arts Décoratifs de Paris.

Virebent est aujourd'hui labellisé « Entreprise du Patrimoine Vivant », label attribué aux entreprises détentrices d'un savoir-faire rare, reposant sur la maîtrise de techniques traditionnelles.

Rue de l'usine - 46700 PUY L'ÉVÊQUE

Tél. 05 65 36 46 31

E-mail : porcelaine.virebent.france@wanadoo.fr

Site : www.virebent.com



Vivreaupays

Editorial

« DECOUVRIR VIVREAUPAYS »

VIVREAUPAYS n'est ni une association 1901, ni une collectivité locale. Nous ne bénéficions d'aucun subside ni subventions, ni impôt. Notre métier consiste en la transmission d'activités, d'entreprises, de commerces et de biens professionnels. Nous sommes donc un cabinet de transmissions.

C'est une profession réglementée qui nécessite une formation particulière, des garanties financières, des assurances spécifiques onéreuses. Elle fait l'objet d'une carte professionnelle délivrée par la Préfecture et qui est valable 10 ans. Nous devons travailler avec des règles déontologiques très strictes, il nous est ainsi interdit de nous faire payer préalablement, nous devons travailler avec un mandat écrit précisant toutes les conditions de notre intervention, etc.

Nous ne traitons pas les ventes d'habitats, de maisons, c'est le rôle des agences immobilières qui elles ne vendent pas de biens professionnels. C'est un autre métier et un autre savoir faire. Nous pouvons conclure néanmoins des partenariats locaux avec elles par souci de proximité.

Nous souhaitons travailler en collaboration avec les collectivités locales ou les chambres consulaires, qui ne peuvent pas légalement s'occuper de négociations. Nous sommes un atout pour ces structures en leur apportant une force de communication valorisant nos territoires permettant ainsi à de nouvelles populations de venir « vivre au pays ».

Nous n'avons rien à voir avec des officines ou des supports qui viennent proposer des services miraculeux à des prix mirobolants. Demandez leur les ventes réelles effectuées, cela vous fera gagner du temps et économiser de l'argent !

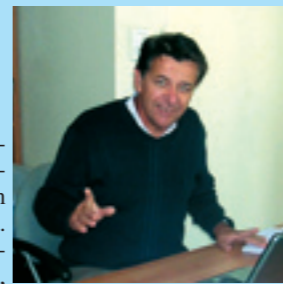
Pour notre part, nous ne sommes payés que si nous vendons ce qui est très rassurant pour nos vendeurs. Il nous faut donc nous lever tous les matins, comme vous, pour réaliser des ventes, et nous avons nous aussi nos propres contraintes et nos propres charges à assurer.

Notre territoire d'intervention se situe en Aveyron, Tarn, Tarn et Garonne, Lot, Lozère et un petit peu d'Hérault dans le bassin de Thau. C'est un territoire magnifique d'1,3 million d'habitants, principalement rural, avec un patrimoine exceptionnel, des signes de qualité reconnus dans le monde entier et des villes à taille humaine. C'est un territoire qui souffre également dans son monde agricole par l'effondrement des cours, dans son tissu de PME par cette crise, dans ses commerces traditionnels par la massification intensive de ces immenses zones commerciales sans âme, et par d'autres menaces comme la désertification et le vieillissement.

Notre travail est très technique, nous analysons les données financières du vendeur en les projetant pour le repreneur, nous élaborons donc les prévisionnels, le tableau de financement et recherchons les partenaires appropriés pour que la reprise s'effectue dans de bonnes conditions. Nous nous appuyons toujours sur les partenaires en place : expert comptable, notaire, partenaires financiers.

Contrairement à ce qui est dit ici ou là, il n'y a pas des « milliers » d'entreprises à reprendre, il y a en a très peu. La situation est différente pour le commerce où il faut trouver le prix de vente accepté par le marché, ou l'artisanat où il y a un déficit énorme de candidats formés aux métiers de base. Raisons de plus pour vous appuyer sur un partenaire efficace qui connaît son métier et pourra vous conseiller utilement dans votre projet de vente ou de reprise.

Alors appelez VIVREAUPAYS.



Bulletin d'informations économiques et commerciales n°12 - 0,20 €

BREVES - BREVES - BREVES - BREVES

● **CLIP EN FAVEUR DE L'AUTOROUTE REALISE PAR LES HABITANTS DE CASTRES MAZAMET :** Exemple de manifestation en faveur de la 4 voies Castres Toulouse réalisée par les habitants qu'ils soient particuliers ou professionnels. A voir sur youtube sur l'adresse suivante : www.youtube.com/watch.

● **FERMETURE DE LA SIFF A ROQUEFORT :** L'atelier de la SIFF (Société des Fromages Fondus) à Roquefort a définitivement fermé ses portes vendredi dernier. Il s'agissait d'une très ancienne activité de la Société des Caves qui produisait les fromages fondus et surtout le Société-Crème qui était un peu l'équivalent de la Vache qui Rit dans le monde de la brebis avec des capacités culinaires supérieures. C'est à nouveau une perte de richesse pour notre territoire d'intervention.

● **SOLIDARITE AVEC NOS PRODUCTEURS DE LAIT :** Ce mouvement s'étend de plus en plus dans toutes les régions et dans d'autres pays européens. Nous sommes solidaires avec les producteurs de lait et avec le monde paysan qui traverse une période dramatique et peut être plus encore que les autres secteurs économiques, mais là il n'y a ni indemnités de licenciement ni assurance chômage après arrêt de l'exploitation. Des pans entiers de notre monde agricole sont aujourd'hui menacés : élevage, fruits et légumes, prix des céréales. La sécheresse est un autre phénomène d'importance, la réduction des ressources en eau est extrêmement préoccupante. Le vieillissement de nos populations en est un autre, ainsi que les menaces sur nos capacités à nous déplacer (réduction du pétrole).

● **LES COLLECTIVITES LOCALES DU 82 EXPLIQUENT LE DISPOSITIF NACRE :** Les chambres consulaires du Tarn et Garonne : CCI, Chambre de Métiers mais également Montauban Tarn-et-Garonne Initiative (MTGI) vont sur le terrain pour expliquer ce dispositif (Nouvel Accompagnement à la Création et à la Reprise d'Entreprise) dans les principales villes du département.

● **UN NOUVEAU LIVRE ROUGE SUR «MAO» AUX EDI-TIONS DU ROUERQUE :** Les Editions du Rouergue à Rodez viennent de publier un ouvrage majeur sur MAO, à l'occasion du 60^{ème} anniversaire de l'arrivée au pouvoir du PC chinois. Comment un fils de paysan s'est élevé au rang de souverain incontesté de la Chine communiste. Le livre a reçu un excellent accueil dans les médias.

VIVREAUPAYS

Laissac, Millau, Montauban, Marseillan

Transmission d'activités, offres d'emplois,

infos économiques

200 biens en mandat,

20 à 25 000 consultation / mois

Tél. 06 50 69 50 19

E-mail : vivreaupays@yahoo.fr

www.vivreaupays.info



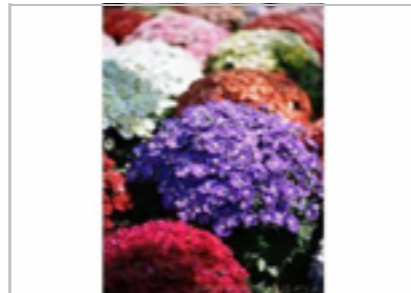
DES LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES
Nous disposons de locaux commerciaux disponibles dans notre territoire d'intervention en toutes surfaces et si nous n'avons pas, nous pouvons vous les trouver. Appelez nous !

120 €



SALON DE THE PETITE BRASSERIE
Fonds de cce salon de thé/glacier avec petite activité de brasserie saladerie créperie. Très bel emplacement très visible en plein centre ville très actif. Grande terrasse portant la capacité totale à 70/80 couverts.

127 500 €



EXPLOITATION HORTICOLE
Très belle exploitation horticole en parfait état avec d'excellents matériels et équipements. Serres chauffées de 2500 m² environ sur terrain de 6000 m². Serres plastiques en complément pour certaines productions. Excellent positionnement géographique dans une région très agréable mais à proximité d'une ville importante.

262 500 €



SALON DE COIFFURE PETIT LOYER PETIT PRIX
Rodez est une des villes les plus dynamiques de la région avec quantité de PME ou de grands groupes toujours en place. Ce salon de coiffure est à reprendre au coeur de la ville. Il est bien placé et bien éclairé. Son loyer est très intéressant et vous pourrez racheter les murs.

10 000 €



BRULERIE TORREFACTION
Un dossier original bien situé dans une ville touristique accueillante. Vous commercialisez du café que vous préparez vous même et vous le conditionnez en sachets. La gamme de cafés est importante, mais il y a des thés, des chocolats fins et différents accessoires

109 140 €



TABAC PRESSE A FORTE FREQUENTATION
Fonds de cce Tabac Presse dans un lieu à forte fréquentation été comme hiver. Commissions importantes en tabac et presse. Activité de négoce bien développée en carterie, accessoires.

250 000 €



FONDS METALLERIE FERRONNERIE
Fonds artisanal de métallerie, ferronnerie, serrurerie en excellent état. Bon chiffre d'affaires et excellente notoriété locale. Site internet très valorisant. Spécialisation actuelle en rampes, quincaillerie sur mesure, portails. CA en progression constante mais avec encore du potentiel.

75 000 €



MAISON DE LA PRESSE
Un dossier très intéressant pour un couple qui voudrait venir s'installer dans notre région. Il s'agit d'une maison de la presse installée dans un bourg du département. L'activité est bonne et permettrait à ce couple de fonctionner et de se rémunérer. Appartement possible mais avec loyer supplémentaire

150 000 €



FONDS MARBRERIE MONUMENTS FUNERAIRES
Fonds artisanal de marbrerie, monuments funéraires. Situation dans une ville moyenne très agréable et très touristique. Magasin de vente bien présenté. Matériels adaptés à l'activité et matériels de transports.

263 750 €



LAVERIE AUTOMATIQUE EN BON ETAT
Fonds laverie automatique à reprendre en Aveyron. Bon état général des locaux. Matériels entretenus, avec 5 machines à laver 5 kg, 2 machines à laver 6 kg, 2 machines à laver 16 kg, 3 séchoirs, centrale de paiement, distributeur de produit. CA Stable.

33 000 €



AUBERGE DE CAMPAGNE
Un très bel établissement de caractère avec un fort potentiel en hébergement et en accueil. Il s'agit d'un fonds de commerce bar restaurant avec 6 chambres actuelles et des espaces disponibles. Il y a un logement de fonction également. La cuisine est très fonctionnelle et bien éclairée. Tois grandes salles de restaurant pour nocés ou banquets. Le tout est au bord de

139 900 €



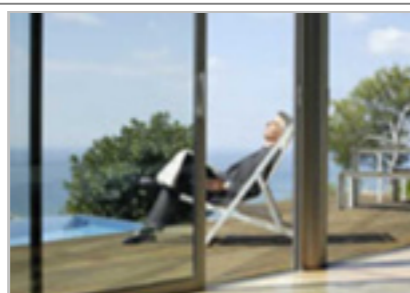
FONDS BAR TABAC JEUX RAPIDO
Fonds Bar TabacJeux Rapido à reprendre. Bon emplacement sur axe principal pénétrant. Bonne activité du bar, commissions importantes en tabac, loto, jeux. Petit appartement disponible en annexes.

270 000 €



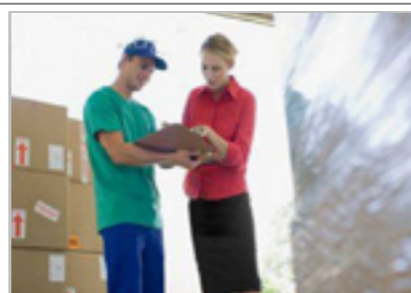
FONDS DECORATION ARTS DE LA MAISON
Beau magasin en excellent état, emplacement N°1 pour la ville. Positionnement dans une ville sympathique et touristique du département. Le loyer est vraiment très intéressant

107 000 €



NEGOCE VERANDAS, FERMETURES, STORES
Fonds de commerce négoce menuiseries, vérandas, fermetures, stores. Très beaux locaux d'exposition de 400 m² en showroom et 500 m² de stockage en zone commerciale n°1 avec parking spécifique. Entreprise familiale dont la marque et la renommée est bien connue et appréciée dans sa région.

215 000 €



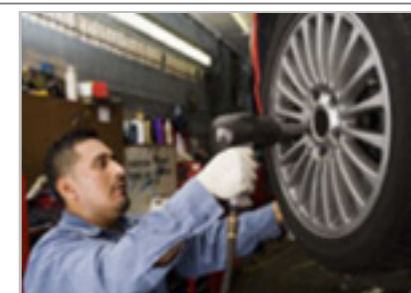
ACTIVITE DE TRANSPORTS MESSAGERIES
Entreprise de transports et de messageries avec bon CA et parc de véhicules en état Contrats spécifiques avec grands apporteurs. 16 chauffeurs et secrétaire. 1 dépôt de 480 m² avec bureaux et atelier mécanique. Condition : Connaître le secteur d'activités et disposer de la qualification professionnelle. Bon dossier pour un couple gestionnaire.

299 900 €



DISTILLERIE TRADITIONNELLE AVEC DISTRIB. BOISSONS
Fds de cce distillerie, production d'eau de vie, mais aussi distribution de boissons et de vins auprès d'une clientèle locale de CHR. C'est une affaire familiale en place depuis un siècle. Sa notoriété est donc excellente dans toute la région.

108 000 €



NEGOCE PNEUMATIQUES AVEC STATION SERVICE
Fonds de cce négoce de pneumatiques, station service, atelier de mécanique. Important chiffre d'affaires supérieur à 1 million d'euros qu'il est possible de développer encore avec l'activité de mécanique éventuellement ou l'activité de négoce de véhicules VN/VO. Appartement 3 chambres dans le bail.

233 200 €

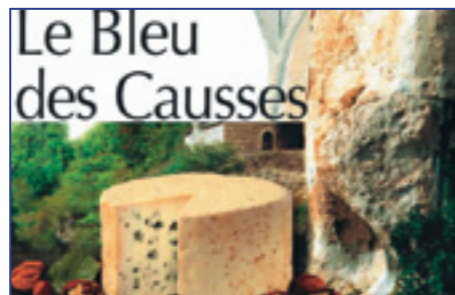


ANCIENNE HOSTELLERIE POUR TOUS PROJETS
Elle se compose d'un ancien restaurant de 80 couverts, d'un patio de 60 couverts et des équipements qui vont avec. L'ancien hôtel se compose de deux niveaux avec 14 chambres à rénover, et de vastes combles utilisables. Un terrain annexe d'environ 500 m² fait également l'objet de la cession.

424 000 €

VOUS NE SEREZ JAMAIS PLUS SEUL(LE)

AVEYRON PROFESSIONNEL
21, place de la Poste
12310 LAISSAC
21, boulevard de l'Ayrolle
12100 MILLAU
Tél. 05 65 46 16 33
www.aveyron-professionnel.com



TARN PROFESSIONNEL
Les commerces et entreprises à reprendre dans le Tarn
Tél. 05 65 46 16 33
www.tarn-professionnel.com



QUERCY PROFESSIONNEL
Tarn et Garonne, Lot
51, rue Delcassé 82000 MONTAUBAN
Tél. 05 65 46 16 33
www.quercy-professionnel.com

L'Agence Pharmaceutique
Transactions de Pharmacies
Tél. 04 42 24 51 69
www.agencepharmaceutique.com



THAU PROFESSIONNEL
32 av. du Soleil
34430 MARSEILLAN
Tél. 05 65 46 16 33
www.thau-professionnel.com