

**Didier COUPLET**

De : "VIVREAUPAYS" <didier.couplet@wanadoo.fr>  
 À : <undisclosed-recipients:>  
 Envoyé : mercredi 28 janvier 2009 17:20  
 Objet : Des nouvelles de VIVREAUPAYS (février 2009)

[Cession d'activité](#)  
[Recrutement](#)  
[Portail des Villages Aveyron](#)  
[Patrimoine Aveyron](#)  
[Professionnel](#)

**A propos****DES RAISONS D'ESPERER**

**VIVREAUPAYS est spécialisée dans la transmission, la création et la duplication d'activités professionnelles. Nous intervenons en Aveyron et dans les départements proches avec des méthodes de travail et des outils de communication adaptés.**

Bon cette fois-ci, on y est, on est au fond du trou.

L'économie est ainsi faite, il y a des hauts et des bas (même très bas). Il faut donc garder ses esprits, ne pas faire n'importe quoi et donner aux choses l'importance qu'elles ont, pas plus. Imaginez un instant que votre enfant, ou qu'un de vos proches soit malade, ou subit un accident, vous verrez que la crise passera largement après !

Cela va repartir, notre environnement va se redresser, de nouvelles idées, de nouveaux concepts, de nouvelles forces vont apparaître sur le marché, il faut suivre. Fini la massification et les délocalisations, place à l'initiative individuelle et à la proximité. C'est le moment d'acheter, d'investir, de créer, de rénover ! Vous voulez faire quoi avec un livret d'épargne à 2.5 %, un chômage qui va exploser, des retraites qui sont menacées ? Il faut maintenant créer, investir et compter sur soi-même, il n'y a pas beaucoup d'autres alternatives.

Depuis notre dernière lettre nous avons mis en place notre magazine qui est distribué à 5000 exemplaires dans nos cinq départements : Aveyron, Lot, Tarn et Garonne, Tarn, Lozère. Est-ce un bon signe ? Nous avons enregistré sur janvier de très fortes consultations de notre site : [www.vivreaupays.biz](http://www.vivreaupays.biz) . Le site d'informations [www.aveyron-professionnel.fr](http://www.aveyron-professionnel.fr) se développe et va concerner dorénavant également les activités économiques de ces cinq départements. Son nom va changer pour devenir lui aussi VIVREAUPAYS.

**Une sélection des ventes récentes****A L'OCCASION A RODEZ:**

M. ROUZIES était commercial chez un distributeur de matériels agricoles et ce n'était pas forcément épanouissant. Il vient de reprendre l'activité de M. RAYNAL à Rodez.

Il s'agit d'une activité de négoce de véhicules professionnels d'occasions : poids lourds et utilitaires. Un véhicule professionnel entretenu peut réaliser un kilométrage très important. Son aménagement en équipements spécifiques (bras, benne...) le transforme en outil de travail primordial. Autant de choses prises en charge par M. ROUZIES qui vous propose ainsi des véhicules récents en bon état à des prix très intéressants. A L'OCCASION, Rte d'Espalion 12850 ONET LE CHATEAU. Tél : 05 65 78 01 33.

**MAISON DE LA PRESSE PMU PONT DE SALARS :**

M. RAYNAL était cadre dans une grande enseigne de distribution. Climat de l'entreprise pas évident, perspectives peu réjouissantes. Il avait déjà le projet bien réfléchi d'une reprise d'activité ce qui l'a convaincu de reprendre sa propre affaire.

Nous lui avons proposé le dossier de la Maison de la Presse PMU à PONT DE SALARS. Il est maintenant en place depuis un an et tout le bourg l'a adopté. Alors quand vous y passez, n'hésitez pas à vous arrêter pour le saluer, acheter vos journaux ou un livre, vous y serez bien accueilli.

**Une sélection des nouveaux dossiers****CONCEPT DE FRANCHISE ET DE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE****430 000€**

Attention, dossier à gros potentiel ! L'idée est séduisante. Importer et distribuer des produits alimentaires du



monde entier. Cela partait très bien avec sept magasins en franchise, puis patatrac, grave maladie de l'animateur. Le réseau s'est étiolé durant cette période et il faut relancer la machine et l'idée.

Il demeure un magasin d'environ 400 m<sup>2</sup> qui tourne très bien avec plus de 900 k€ de CA, le concept, la marque déposée et la filière d'approvisionnement. L'accompagnement sera bien sûr assuré. A notre avis, le potentiel est intact, et le concept peut être décliné sous d'autres formats en magasins de centre ville, et pourquoi pas sur internet ?

#### **MURS HOTEL RESTAURANT 13 CHAMBRES A RENOVER**

**240 000 €**

On le sait, un plan de rénovation de l'Hotellerie vient d'être mis en place avec des mesures incitatives et des prêts à un taux intéressant. Justement, cet établissement tournait très bien il y a encore quelques années, le fonds a été repris par des non professionnels, et on connait la suite...

Les murs sont maintenant à céder à un prix très intéressant, la base y est : un grand rez-de-chaussée pour la cuisine, le bar, le restaurant, deux étages avec 13 chambres dont certaines en "suite" que l'on pourrait garder pour l'habitat des exploitants. C'est en Tarn et Garonne, dans un bourg très agréable et il n'y a pas de concurrence.



[Cliquez ici pour vous désabonner](#)

message envoyé avec ( *sarbacane 2@* )