

Didier COUPLET

De : "VIVREAU PAYS" <didier.couplet@wanadoo.fr>
 À : <undisclosed-recipients:>
 Envoyé : mercredi 10 juin 2009 10:30
 Objet : Des nouvelles de VIVREAU PAYS (juin 2009)

[Cession d'activité](#)

[Recrutement](#)

[Portails des Villages](#)

[Aveyron Patrimoine](#)

[Vivreaupays.info](#)



A propos

L'OPTIMISME EST DE RETOUR !

VIVREAU PAYS est spécialisée dans l'information commerciale, dans la transmission, la création et la duplication d'activités professionnelles. Nous intervenons en Aveyron, Tarn, Lot, Lozère et Tarn et Garonne avec des méthodes de travail et des outils de communication adaptés.

Nous l'avions annoncé, ce printemps a été formidable ! La chute des activités s'est un peu enrayée. Les nuages noirs le sont un peu moins. Bien sur, rien n'est gagné, des problèmes de fond demeurent, en particulier dans le système financier et notre endettement. On commence à recevoir ici ou là de meilleures nouvelles comme la reprise des ventes de voitures, ou celle de l'immobilier.

Plus que jamais, nous allons avoir besoin de nouveaux entrepreneurs, d'innovations, de nouveautés pour relancer la machine. C'est ce que demande les consommateurs. Il nous faut une redynamisation de nos centres villes, de nouvelles enseignes, des commerçants dynamiques et accueillants, des entrepreneurs « entreprenants ». Comptez sur nous pour les trouver et les aider à créer ou reprendre une activité.

Notre site d'informations www.vivreaupays.info se développe bien et reçoit maintenant plus de 10 000 visites par mois de « pros » de nos départements : Aveyron, Tarn, Lot, Lozère, Tarn et Garonne mais aussi de tout le pays. Ce mois-ci nous relevons encore des surprises comme des consultations de Corée du Sud, de Roumanie, du Canada.... L'internet est toujours aussi surprenant par ces multitudes de contacts.

Notre site de transmission www.vivreaupays.biz a souffert durant cette crise, la fréquentation a baissé mais s'est bien reprise au cours de ce mois de juin. C'est simple cela suit « l'atmosphère économique ». Nous nous battons pour trouver de nouveaux biens intéressants et renforcer ainsi son attractivité.

Une sélection des ventes récentes

ETAM MILLAU : Un des plus beaux magasins de la ville.



Mme HENRY était salariée dans une grande enseigne de téléphonie. Son projet était de créer à Millau son magasin de lingerie.

Nous avons pu lui trouver un très beau local dans la rue du Mandarous de Millau, la rue la plus commerçante de la ville. Elle en a fait, avec son mari, une des plus belles boutiques de la ville avec ses voutes très spécifiques.

Son enseigne ETAM Lingerie renforce l'attractivité de la rue, et le magasin est très fréquenté. Alors bonne réussite Mme HENRY !

Une sélection des nouveaux dossiers

ATELIER DE FABRICATION DE CONFITURES



Un dossier très spécifique qui fait rêver à une autre vie possible dans notre région.

Il s'agit d'une activité de production et de fabrication de confitures.

Il faut maîtriser trois savoirs-faire très différents : la production de fruits rouges sur 2.5 hectares, c'est du travail agricole sur le "terrain" tant pour la culture que pour le ramassage. La transformation, chaque recette est spécifique et pour certaines, elles ne peuvent se faire qu'à certaines périodes de l'année. La distribution auprès de revendeurs mais aussi en direct sur des marchés bien ciblés.

C'est à notre avis, un dossier qui peut avoir un fort développement. Idéal pour un couple.

AUBERGE DE CAMPAGNE PRES DE RODEZ

L'immeuble est du XVII ème siècle mais il est en très bon état. L'ensemble a vraiment du caractère !

L'activité de restaurant comporte 3 bonnes salles et une grande terrasse pour l'été. La table est bien connue dans la région et il faut souvent réserver. 8 chambres complètent l'offre commerciale, 4 en état, 4 à rénover.

Enfin, un appartement est disponible pour les exploitants, et il y a encore d'autres possibilités comme le grand jardin et d'autres pièces.



NEGOCE DE PNEUMATIQUES, STATION SERVICE

Un excellent chiffre d'affaires pour cette activité de négoce située en zone rurale sans concurrence directe avec la grande distribution.

La station service est aux normes et tourne bien, 5 à 6 000 pneus sont vendus par an, il y a aussi la possibilité de développer l'activité de mécanique et le négoce de véhicules VN/VO.

Enfin, dans le bail, il y a un appartement F4 en état et très pratique. C'est aussi un dossier pour un couple qui n'aura pas de problème d'adaptation dans cette magnifique région.

[Cliquez ici pour vous désabonner](#)

message envoyé avec (*sarbacane 2®*)